UCHWAŁA NR XXX/241/21
RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VI/43/19 z dnia 27 lutego 2019 r. Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski oraz uchwałą Nr XI/90/19 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia29 sierpnia 2019 r. zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr VI/43/19 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski,

po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Baranów Sandomierski”, Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11 z późn. zm.) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214 z późn. zm.).

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **elektrowni słonecznej** –należy przez to rozumieć zespół modułów ogniw fotowoltaicznych, konwerterów, transformatorów i sieci elektroenergetycznej;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;

3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne, inne niż Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe, ograniczenia

w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym rozporządzenia Wojewody oraz uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim;

4) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem przeznaczenia terenu i kolejnym numerem;

6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;

7) **ogniwach fotowoltaicznych** –należy przez to rozumieć element półprzewodnikowy, w którym następuje przemiana energii promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie wyrażone w metrach;

5) strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

6) strefa kontrolowana radaru dozorowania;

7) strefa migracji zwierząt;

8) przeznaczenia terenów:

a) tereny elektrowni słonecznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **ES**,

b) teren obiektu urządzeń dozorowania, oznaczony na rysunku planu symbolem **RL**,

c) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **R**,

d) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**,

e) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**,

f) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**,

g) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu,** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków i obiektów wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, za wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych możliwość ich lokalizacji na wszystkich terenach, z zastrzeżeniem ustaleń § 16 ust. 4 oraz przepisów odrębnych.

2. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności.

§ 6. 1. **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

1) zakaz lokalizacji inwestycji związanych z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów tj. składowisk, wylewisk, zakładów utylizacji i przeróbki odpadów przemysłowych i komunalnych z wyjątkiem punktów segregacji odpadów komunalnych na potrzeby własne;

2) zakaz likwidacji i zasypywania rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy;

3) zakaz lokalizacji usług, których działalność może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;

4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

2. W zakresie ochrony gleb, obowiązuje zakaz zanieczyszczenia gleby.

3. Na obszarze planu nie występują tereny chronione akustycznie.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**, ze względu na brak występowania na obszarze opracowania obiektów zabytkowych, w planie nie wprowadza się ustaleń.

§ 8. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,** ze względu na brak występowania na obszarze opracowania terenów przestrzeni publicznych, w planie nie wprowadza się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie **stref ochronnych od terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW** ustala się:

1) strefy ochronne od elektrowni słonecznych, które zawierają się w granicach terenów oznaczonych symbolami**1.ES – 6.ES**;

2) w obszarach stref o których mowa w pkt 1, zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

2. Oddziaływanie elektrowni słonecznych, o których mowa w ust. 1, nie może wykraczać poza wyznaczoną strefę ochronną.

§ 10. 1. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,** ze względu na brak ich występowania na obszarze opracowania, w planie nie wprowadza się ustaleń.

2. Na obszarze planu nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary górnicze;

3) tereny uzdrowiskowe;

4) obszary osuwania się mas ziemnych;

5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) obiekty związane z Obroną Cywilną.

3. Na obszarze planu nie wprowadza się ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa w związku z brakiem opracowanego audytu krajobrazowego.

4. Ze względu na brak występowania terenów i obszarów górniczych, uzdrowiskowych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, obiektów związanych z Obroną Cywilną, nie określa się w planie miejscowym zasad ochrony i ograniczeń wynikających z ich występowania.

§ 11. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, ustala się, w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości:

1) zasadę podziału prostopadle oraz równolegle do drogi, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa nie więcej niż 15° gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;

2) minimalną powierzchnię działek budowlanych:

a) dla terenów elektrowni słonecznych - 1000 m^2,

b) dla terenu obiektu urządzeń dozorowania - 1500 m^2;

3) minimalną szerokość frontów działek budowlanych:

a) dla terenów elektrowni słonecznych - 40 m,

b) dla terenu obiektu urządzeń dozorowania - 30 m.

2. Parametry działek ustalone w ust. 1 pkt 2 i 3 nie dotyczą podziałów pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości w granicach planu.

4. W planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

5. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie podziałów mających na celu powiększenie sąsiedniej działki oraz podziałów pod dojazdy wewnętrzne, parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się:

1) nakaz utrzymania istniejących terenów wód powierzchniowych;

2) zakaz zabudowy oraz grodzenia terenu w odległości 6m od terenów wód powierzchniowych;

3) dla strefy kontrolowanej radaru dozorowania realizację inwestycji wyłącznie w przypadku wykazania braku jej negatywnego oddziaływania na pracę radaru dozorowania w wykonanej analizie wpływu planowanej inwestycji na jego pracę – potwierdzonej przez właściciela radaru dozorowania.

§ 13. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy obiektów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) powiązanie terenów objętych planem z zewnętrznym systemem infrastruktury technicznej;

2) projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) możliwość rozbudowy istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt 6lit. d oraz § 16 ust. 4;

4) możliwość napraw, prac remontowych i konserwacyjnych infrastruktury technicznej;

5) możliwość realizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

6) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) dostęp do energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w tym wolnostojących,

c) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych,

d) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej za wyjątkiem rozbudowy i budowy nowych linii napowietrznych i napowietrzno-kablowych,

e) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;

7) **zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną** z sieci kablowej lub bezprzewodowej;

8) **zaopatrzenie w wodę:**

a) z sieci wodociągowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32,

b) poprzez przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

c) poprzez indywidualne ujęcia wody,

d) do celów przeciwpożarowych z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

9) **odprowadzanie ścieków:**

a) do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 40,

b) poprzez odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

10) **odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:**

a) do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

b) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

11) w zakresie **gospodarki odpadami** postępowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami.

2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:

1) powiązanie terenów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej terenów bezpośrednio do dróg publicznych oraz pośrednio poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem zapisów szczegółowych dla terenów;

3) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;

4) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;

5) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w liczbie:

a) tereny elektrowni słonecznych – minimum 1miejsce parkingowe na 10000 m² powierzchni działki,

b) teren obiektu urządzeń dozorowania– minimum4 miejsca parkingowe;

6) ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

7) w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;

8) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,

b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,

c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

§ 14. W zakresie **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 % dla wszystkich terenów.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.ES - 6.ES**, ustala się przeznaczenie: tereny elektrowni słonecznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) stacje elektroenergetyczne, w tym główne punkty zasilania – GPZ;

2) dojazdy wewnętrzne i serwisowe;

3) miejsca postojowe;

4) zieleń urządzoną;

5) obiekty magazynowe służące potrzebom związanym z przeznaczeniem terenu;

6) niezbędną infrastrukturę techniczną do instalacji elektrowni słonecznych.

3. Ustala się zakaz zabudowy, realizacji ogrodzeń oraz naziemnych obiektów infrastruktury technicznej dla strefy migracji zwierząt.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków, nie większą niż 6 m,

b) dla ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcją, nie większą niż 6 m;

2) maksymalną moc elektrowni słonecznych 300 MW;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 1;

4) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1;

5) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,001;

6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 90% powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

8) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 15°.

5. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 13 ust. 2 zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia § 9.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1.RL**, ustala się przeznaczenie: teren obiektu urządzeń dozorowania.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) radary lotnicze;

2) miejsca postojowe;

3) dojazdy wewnętrzne i serwisowe;

4) zieleń urządzoną;

5) urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 1 pkt 3, pkt 6 lit. d.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 40 m;

2) pozostałe zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 13 ust. 2 zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.R- 5.R.**, ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zabudowę zagrodową dla gospodarstw rolnych o wielkości nie mniejszej niż 1 ha;

2) dla zabudowy zagrodowej obiekty przeznaczone dla potrzeb rolnictwa, takie jak budynki gospodarcze, stodoły, obory, szklarnie, silosy;

3) cieki wodne, stawy, rowy melioracyjne;

4) retencję wód gruntowych, podziemnych i powierzchniowych;

5) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

6) dojazdy przeznaczone dla potrzeb rolnictwa;

7) urządzania infrastruktury technicznej dystrybucyjnej z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 1 pkt 3, pkt 6 lit. d.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla zabudowy zagrodowej, ustala się:

1) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 9 m;

2) maksymalną wysokość innych obiektów nie większą niż15 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) maksymalną wysokość silosów nie większą niż 25 m;

4) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, w tym poddasze użytkowe;

5) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;

6) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;

7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;

8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki;

9) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° - 45°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.ZL- 13.ZL**, ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.WS- 3.WS**, ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zmian stosunków wodnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zieleń urządzoną i nieurządzoną;

2) wykorzystanie wód na cele rybackie, rekreacyjne i sportowe;

3) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych i innych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów związanych z ich obsługą z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 1 pkt 3, pkt 6 lit. d.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KDW- 8.KDW**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m do 31 m, jak na rysunku planu;

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 1 pkt 3, pkt 6 lit. d oraz z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KDD- 7.KDD**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 45 m, jak na rysunku planu;

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 1 pkt 3, pkt 6 lit. d oraz z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Traci moc uchwała Nr XXXIX/339/98 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski oraz Uchwała Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 8 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego. Przewodniczący Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim ….....

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/241/21 RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z DNIA 25 LUTEGO 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH DĄBROWICA, SIEDLESZCZANY, SKOPANIE I SUCHORZÓW W GMINIE BARANÓW SANDOMIERSKI

N

WYRYS ZE "ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI, DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI DĄBROWICA, SIEDLESZCZANY, SKOPANIE I SUCHORZÓW" ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR XXVIII/228/20 RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z DNIA 29 GRUDNIA 2020 ROKU

Tarnobrzeg 2019-04-29

Licencja nr GGIRODE.6621.1402.2019_1820_P

1. Nazwa organu wydającego licencję Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu
2. Licencjobiorca Urząd Miasta i Gminy

Okulickiego 1
39-410 BARANÓW SANDOMIERSKI

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wytworzenia kopii	Określenie obszaru/obiektu, dla którego udzieli się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.0420.2011.873	2019-04-29	

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wymienionych w pkt 3 materiałów zasobu

do realizacji zadania publicznego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

określonego w art. 15 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach upoważnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub naruszając w warunkach licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotnej opłaty za udostępnianie tych materiałów.

Licencja wymienia zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

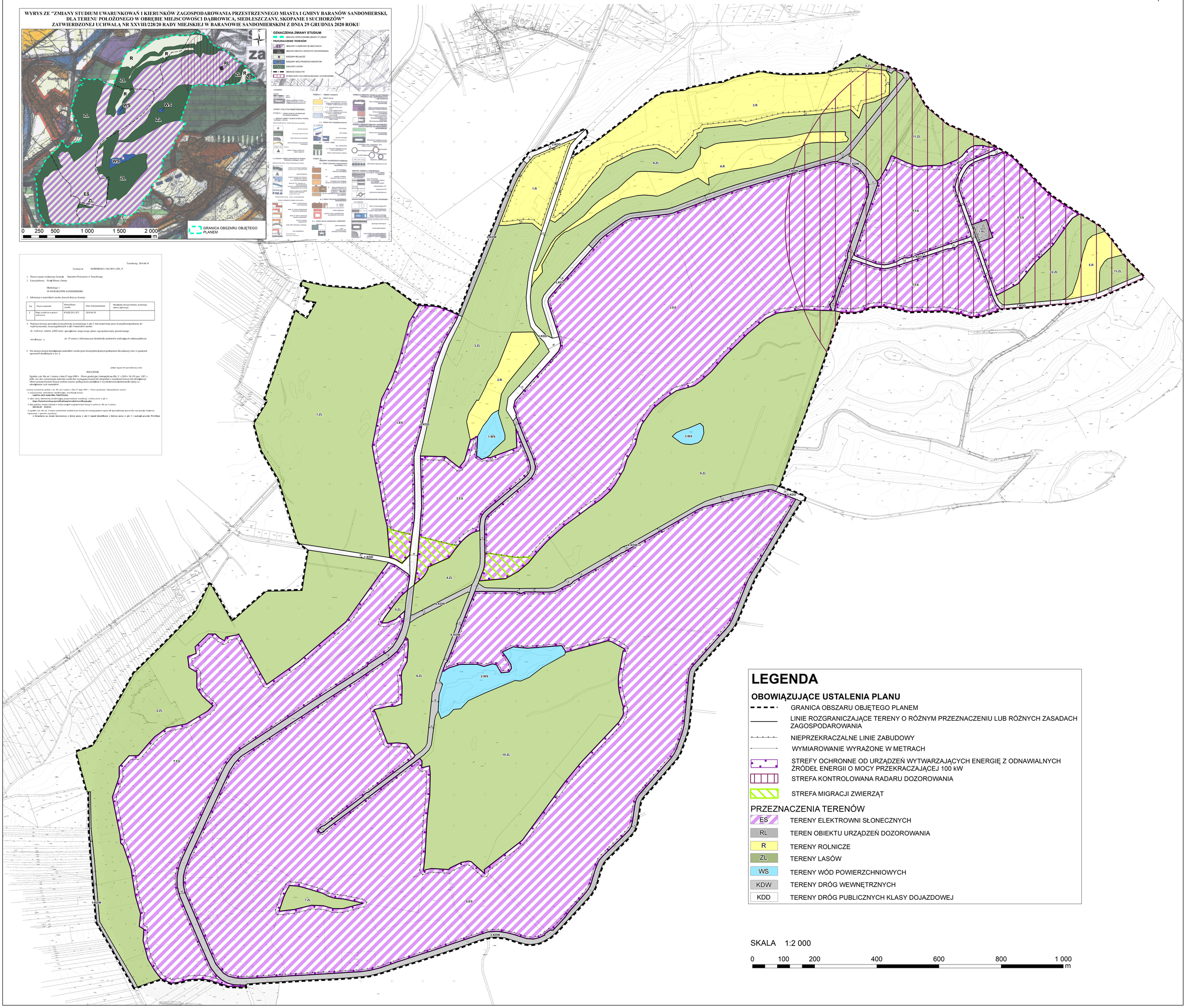
1) niepowtarzalny identyfikator nadawcy/ wnioskodawcy/ licencji:
e5a013c-2a33-4a4d-98fc-7e6d57fc3a3c
https://turnobrzeskie.geoportal2.pl/map/geoportal/wnioskodawca.php

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
https://turnobrzeskie.geoportal2.pl/map/geoportal/weryfikacja.php

3) datę, godzinę, minutę i sekundę w której nastąpiło wygenerowanie licencji w wyżej ust. 40a ust. 4 ustawy:
2019-04-29 12:00:00

4) zgodnie z art. 40c ust. 2 ustawy zamieszczono wyjaśnienie licencji na wymagę prośbę organu lub upoważnionego pracownika oraz pisemnej urzędowej.

Sprawdzenie w sposób weryfikacji:
- **Formularz na stronie internetowej, w której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator w którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj**



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE WYRAŻONE W METRACH
- STREFY OCHRONNE OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- STREFA KONTROLOWANA RADARU DOZOROWANIA
- STREFA MIGRACJI ZWIERZĄT

PRZEZNACZENIA TERENÓW

ES	TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
RL	TEREN OBIEKTU URZĄDZEŃ DOZOROWANIA
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

SKALA 1:2 000

0 100 200 400 600 800 1 000 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/241/21

Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11 z późn. zm.) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

I. WYŁOŻENIE NR 1 - od dnia 28 lutego 2020 r. do 26 marca 2020 r., termin składania uwag do dnia 17 kwietnia 2020 r.

Na podst. art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11 z późn. zm.) oraz w związku ze złożonymi uwagami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski, ustala się, co następuje:

Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim odrzuca następujące uwagi:

1. Uwaga złożona w dniu 20.03.2020 przez Pana ... … zamieszkałego w … … dotycząca całego obszaru projektu planu, o treści:

„1. §6 ust. 1 pkt. 6 - Określić na czym ma polegać ochrona kompleksów leśnych obejmujące także tereny oznaczone symbolem Lz. 2. §12 pkt. 3 - Proszę o określenie parametrów i warunków, jakie ma spełniać zabudowa w strefie kontrolowanej radaru oraz podanie podstawy prawnej do wprowadzenia ograniczeń. W przypadku podtrzymania ograniczeń, zachować dotychczasowe przeznaczenie terenu. 3. §13 ust. 2 pkt. 5a - Zmienić minimalną liczbę miejsc parkingowych. 4. §16 pkt. 3 - zmienić maksymalną moc elektrowni słonecznych na 300 MW. 5. §16 ust. 5 pkt. 5 - zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 90%. 6. §18 ust. 2 pkt. 2 - dopuścić możliwość budowy silosów do wysokości 25 m. 7. §22 ust. 2 pkt. 1 - wprowadzić szerokość dróg publicznych od 10 m. 8. §18 ust. 3 - zwiększyć maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 9 m i gospodarczych do 15 m. 9. §16 ust. 4 - nie zasadne jest projektowanie stref migracji zwierząt na kompleksie około 200 ha, gdyż na na stopie zwałowiska są tereny zalesione (stanowiące zwarty kompleks) i mogą one stanowić naturalną strefę migracji zwierząt. Wyznaczone strefy na załączniku nr 1 utrudnią komunikację w obrębie farmy oraz w bardzo dużym stopniu zwiększa liczbę ogrodzeń.”

Przeznaczenie w projekcie zmiany planu:

Tereny elektrowni słonecznych, teren obiektu urządzeń dozorowania, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Uzasadnienie:

Ad. 2. Zgodnie z postanowieniem nr LOŻ-2.64.6.2020.ULC.2 Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w sprawie uzgodnienia projektu przedmiotowego planu radar dozorowania jest lotniczym urządzeniem naziemnym. Lotnicze urządzenia naziemne to obiekty: - których budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt lb ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204); - którym zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w ich działaniu zgodnie z przepisem 1.3.4 załącznika VII rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2018/1139 z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie lotnictwa cywilnego i utworzenia Agencji Unii Europejskiej ds. Bezpieczeństwa Lotniczego oraz zmieniającego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 2111/2005, (WE) nr 1008/2008, (UE) nr 996/2010, (UE) nr 376/2014 i dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/30/UE i 2014/53/UE, a także uchylającego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 552/2004 i (WE) nr 216/2008 i rozporządzenie Rady (EWG) nr 3922/91 (Dz. Urz. L nr 212 z 22.08.2018 r., s. 1); - które nie mogą być zakłócane oraz których działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów zgodnie z przepisem 1.3.5 załącznika VII rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2018/1139.

Z uwagi na przeznaczenie obszarów funkcjonalnych 3.ES, 4.ES, 5.ES, 6.ES pod lokalizację elektrowni słonecznych i ich położenie w zasięgu strefy kontrolowanej radaru dozorowania, czyli w odległości do 600 m od urządzenia, każdorazowo przy realizacji inwestycji z zakresu elektrowni słonecznych w promieniu 600 m od urządzenia niezbędne będzie wykazanie, że dane zamierzenie budowlane nie spowoduje zakłóceń w działaniu radaru. W tym celu należy wykonać analizę wpływu danej inwestycji na działanie radaru dozorowania.

Ad. 9. Strefa migracji zwierząt w centralnej części planu została wyznaczona i uzgodniona poprzez konsultacje Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

….....

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/241/21

Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11 z poźn. zm.), Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;

2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

….....

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/241/21
Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim
z dnia 25 lutego 2021 r.

Zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

….....

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXX/241/21 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim
z dnia 25 lutego 2021 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów
w Gminie Baranów Sandomierski

Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim dnia 27 lutego 2019 r. podjęła uchwałę Nr VI/43/19 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski, a następnie dnia 29 sierpnia 2019 r. uchwałę Nr XI/90/19 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 sierpnia 2019 r. zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr VI/43/19 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski.

Projekt miejscowego planu sporządzony został w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Baranów Sandomierski, przyjętego uchwałą Nr XLIV/279/2002 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 sierpnia 2002 r.

Projekt planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, w tym:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku planu miejscowego kolorem i symbolem z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek zawartych w §16 - §22. W planie miejscowym przewidziano następujące przeznaczenia terenów:
  - tereny elektrowni słonecznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ES – 6.ES**,
  - teren obiektu urządzeń dozorowania, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.RL**,
  - tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R – 5.R**,
  - tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL – 13.ZL**,
  - tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS – 3.WS**,
  - tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW – 8.KDW**,
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD – 7.KDD**;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu zawarte w §5 określające m.in. lokalizację nowych budynków i obiektów wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz w przypadku urządzeń i budowli infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, za wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych możliwość ich lokalizacji na wszystkich terenach, z zastrzeżeniem

przepisów odrębnych. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności;

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawarte w §6 określające zasady ochrony ludzi, powietrza, gleb, wód, a także terenów przyrodniczych;

- ze względu na brak występowania na obszarze opracowania obiektów zabytkowych, zgodnie z §7 w planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

- ze względu na brak występowania na obszarze opracowania terenów przestrzeni publicznych, zgodnie z §8 w planie nie wprowadza się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, określające m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, nachylenie połaci dachowej, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek oraz szerokości w liniach rozgraniczających dróg w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych zawartych w §16- §22;

- ze względu na brak występowania na obszarze opracowania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z §10 nie wprowadza się ustaleń w tym zakresie;

- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawarte w §11 określające zasadę podziału działek, parametry działek: ich minimalną powierzchnię i szerokość frontu oraz usytuowanie w stosunku do pasa drogowego;

- zasady dotyczące zakazu zabudowy w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawarte w §12;

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji zawarte w §13 stanowiące o wymaganiach dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w energie elektryczną, sieć telekomunikacyjną, w gaz, ciepło oraz wodę, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz obsługę komunikacyjną w tym zapewnienie miejsc postojowych;

- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zawarte w §14;

- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy, zawarte w §15.

Załącznikami do uchwały są:

- załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;

- załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W planie miejscowym uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy;

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem realizacji, modernizacji i remontów inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych), zakaz lokalizacji inwestycji związanych z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów tj. składowisk, wylewisk, zakładów utylizacji i przeróbki odpadów przemysłowych i komunalnych z wyjątkiem punktów segregacji odpadów komunalnych na potrzeby własne, zakaz likwidacji i zasypywania rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy, zakaz lokalizacji usług, których działalność może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zachowanie i ochronę istniejących kompleksów leśnych. W zakresie ochrony gleb, zakaz zanieczyszczenia gleby.

- brak wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kutry współczesnej ze względu na brak występowania tych obiektów w planie miejscowym;

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - poprzez m. in. zakaz lokalizacji usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego, wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów kierowanych przez osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego, uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne,

a także zaopiniowanie projektu planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

- walory ekonomiczne przestrzeni – dla terenów, gdzie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego ustalono opłatę planistyczną, która będzie mogła być wykorzystana na dofinansowania inwestycji niezbędnych do przygotowania nowych terenów budowlanych pod przyszłe zainwestowanie;

- prawo własności - poprzez szczegółową analizę złożonych wniosków i predyspozycji poszczególnych terenów do jak najlepszego zagospodarowania. Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności, w przypadkach niemożności takiego działania linie zostały poprowadzone w najlepszy dla właściciela, możliwy sposób. Ponadto w trakcie opracowania planu miejscowego zapewniono wszystkie przewidziane prawem możliwości udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - poprzez wyznaczania nowych dróg o parametrach zgodnych z ich przewidzianą klasą techniczną oraz dokonanie wymaganych uzgodnień z organami ochrony państwa;

- potrzeby interesu publicznego - poprzez dokonanie uzgodnień z organami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez ustalenia dotyczące realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz ogłoszenia w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego, możliwości składania wniosków oraz informacji o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, planowanej dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do sporządzanego projektu oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego;

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego i realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polega na tym, że przy ustaleniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określeniu zasad jego zagospodarowania, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania

ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego. W celu doprecyzowania uwarunkowań środowiskowych na potrzeby zmiany planu miejscowego została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko zgodna z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), która zakłada, że brak realizacji ustaleń planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego, nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego oraz pogorszeniem jakości życia mieszkańców gminy, wynikającego z nieodpowiedniego rozmieszenia funkcji terenów, w tym głównie funkcji przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej. Ponadto brak realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spowoduje, iż w środowisku zachodzić będą zmiany związane głównie z jego dalszym zanieczyszczaniem.

W celu doprecyzowania uwarunkowań ekonomicznych na potrzeby zmiany miejscowego planu została sporządzona Prognoza Skutków Finansowych, która zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna w szczególności zawierać:

1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;

2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3)wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych sprzyjają rentowności ich zainwestowania.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione w wyniku optymalnego rozplanowania układu drogowego, z uwzględnieniem i przypisaniem, w zależności od rangi i znaczenia drogi, odpowiedniej klasy technicznej. Ponadto, rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zostało spełnione w wyniku rozplanowania układu komunikacyjnego;

- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego. Ponadto przygotowując

projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną. Istotna jest możliwość wykorzystania i modernizacji istniejącej infrastruktury. W pierwszej kolejności przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, uwzględniane były grunty w sąsiedztwie istniejących dróg oraz posiadające uzbrojenie techniczne wytaczające do realizacji określonych funkcji.

Ponadto na obszarze miejscowego planu nie ustalono lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy:

Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim dnia 13 listopada 2014 r. podjęła uchwałę Nr LXIV/439/14 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski uchwalonego uchwałą nr XLIV/279/2002 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 sierpnia 2002 r. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego występujących na terenie gminy Baranów Sandomierski. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski jest zgodny z wynikiem analizy przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, że realizacja projektu planu miejscowego wpłynie na dochody i wydatki jakie poniesie gmina w związku z przyjętymi w planie rozwiązaniami.

Przewidywane są wpływy z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości oraz wpływy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dochody pochodzące ze wzrostu podatku od nieruchomości ocenia się jako najbardziej prawdopodobne.

Przyjęte założenia nowego planu mają na celu rozwój społeczno-gospodarczy. Realizacja przedsięwzięć infrastrukturalnych jest zawsze związana z koniecznością ponoszenia wysokich nakładów finansowych jednak są one niezbędne. Gmina może finansować inwestycje infrastrukturalne ze środków własnych ale także ma możliwość pozyskiwania środków finansowych na te cele z zewnątrz, np. z funduszy unijnych. Jakość otaczającego nas środowiska jest jednym z podstawowych elementów poziomu jakości i długości życia, a nowoczesne rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej w znaczny sposób przyczyniają się do ochrony środowiska.

Całkowity bilans realizacji ustaleń planu będzie dla gminy korzystny. W wyniku realizacji zamierzeń zawartych w planie powstanie nowa, prawidłowo zagospodarowana jednostka urbanistyczna będąca dla budżetu gminy stałym źródłem wpływów z tytułu podatków.

PODSUMOWANIE

Opracowanie planu miejscowego jest wynikiem przyjętej przez gminę polityki funkcjonalno - przestrzennej. Zachowanie równowagi w procesie projektowania jest istotne dla dalszej możliwości rozwoju gminy. Ważne jest odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni i przypisanie na projektowanych terenach odpowiednich funkcji wynikających z możliwości rozwojowych

danych terenów i istniejących uwarunkowań. Biorąc powyższe pod uwagę, wszystkie wcześniejsze analizy i opracowania oraz spełnienie wymogów formalnych i merytorycznych przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów w Gminie Baranów Sandomierski, należy za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

….....