

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65, ze zm.), art. 3 ust.1 i art. 16, 17,18,19,20,21,22 i 23 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490, ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XVIII/141/20 z dnia 23 stycznia 2020r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Siedleszczany, Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XIX/147/20 z dnia 13 lutego 2020r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Siedleszczany oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XIX/148/20 z dnia 13 lutego 2020r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Siedleszczany, - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza **I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, zabudowanych i niezabudowanych położonych w miejscowości Siedleszczany Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski.**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są zabudowane i niezabudowane działki położone w Siedleszczanach, sprzedawane łącznie, o następujących numerach ewidencyjnych,:
 - 1) 487/14 o pow. 1,5211 ha - na podstawie danych ewidencyjnych;
 - 2) 516 o pow. 0,1036 ha - na podstawie danych ewidencyjnych;
 - 3) 517/2 o pow. 0,1154 ha - na podstawie danych ewidencyjnych;
 - 4) 518/2 o pow. 0,2274 ha - na podstawie danych ewidencyjnych;
 - 5) 519 o pow. 0,2919 ha - na podstawie danych ewidencyjnych;
 - 6) 520 o pow. 0,1036 ha - na podstawie danych ewidencyjnych**o łącznej powierzchni 2,363 ha.**
2. W/w działki ewid. posiadają uregulowany stan prawny i stanowią własność Gminy Baranów Sandomierski, z siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1; 39-450 Baranów Sandomierski. Na terenie obszaru nieruchomości zabudowanych, oznaczonych jako działki o nr ewid. 487/14 i 518/2 znajduje się budynek magazynowy o powierzchni zabudowy: 370 m² i powierzchni użytkowej 296 m², którego stan techniczny nie pozwala na eksploatację, a wykonany operat szacunkowy wskazuje na 90% jego zużycia.
3. W/w nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny. W Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanych wyżej działek prowadzone są księgi wieczyste nr TB1T/00054787/4 i TB1T/000/35201/4.
4. Dojazd do kompleksu nieruchomości realizowany za pomocą drogi publicznej o numerze 100427R, zlokalizowanej na działce o numerze ewid. 391/6.

5. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Tarnobrzeg II”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr III/15/98, z dnia 8 grudnia 1998 roku działki nr ewid. 516, 517/2, 518/2, 519, 520, 487/14 w miejscowości Siedleszczany, Gmina Baranów Sandomierski mają następujące przeznaczenie :
 - 1) nr ewid. 516 i część działek nr ewid. 517/2, 519 leżą w terenach przeznaczonych pod uprawy rolne, w strefie oznaczonej symbolem R-1.
 - 2) nr ewid. 487/14, 518/2, 520 i pozostała część działek nr ewid. 517/2 (na powierzchni około 0,029 ha) i nr ewid. 519 (na powierzchni około 0,119 ha) leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno- usługową, w strefie oznaczonej symbolem P-2.
 - 3) Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku w/w działki w całości leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno- usługową.
- 7 Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu najpóźniej do **23.11.2020r.** po wcześniejszym, telefonicznym ustaleniu terminu oględzin, pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 127.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi: **485 629,00 zł netto plus należny podatek VAT** (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100 netto plus należny podatek VAT).

III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **27.11.2020r. o godz. 10.00.**

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże dowód tożsamości;
 - 4) **osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.);**
 - 5) w przypadku osób fizycznych nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);

- 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

V. WARUNKI PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **24.11.2020r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
6. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić jednorazowo, cenę nabycia nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, przed podpisaniem umowy notarialnej.
7. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.
8. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
9. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
10. Każdoczesny nabywca nieruchomości będących przedmiotem niniejszego przetargu będzie zobowiązany do wybudowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu produkcyjnego, usługowego lub produkcyjno - usługowego o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m², w terminie 4 lat od dnia podpisania aktu notarialnego zawartego w wyniku przedmiotowego przetargu ogłoszonego na dzień 27.11.2020r.

11. Nie wybudowanie i niezyskanie pozwolenia na użytkowanie w/w obiektu na nabytej nieruchomości w terminie do 4 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 7% wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
12. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 4 lat od daty podpisania aktu notarialnego na nabytą nieruchomość. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
13. Jeżeli w/w termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od nabywcy, dopuszcza się jego przesunięcie o kolejny rok.
14. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy notarialnej stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
15. Każdoczesny Nabywca nieruchomości będących przedmiotem przetargu, po jego rozstrzygnięciu, a przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany będzie do zawarcia umowy cywilno – prawnej o następującej treści: „Nadkład ziemi z niwelacji terenu i prowadzonych robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji opisanej w pkt 10 niniejszego rozdziału, nabywca zakupionych działek, zobowiązany będzie przenieść na działkę o numerze ewid. 487/15, stanowiącą własność Gminy Baranów Sandomierski. Ilość nadkładu ziemi zostanie określona w projekcie wykonawczym przedmiotowej inwestycji, sporządzonym na koszt nabywcy nieruchomości w celu jej realizacji. Jeśli ziemia pochodząca z działek oznaczonych jako działki ewid. o nr: 487/14, 516, 517/2, 518/2, 519, 520 przewieziona zostanie na inną nieruchomość niż wskazana w niniejszej umowie, lub w sytuacji nie dotrzymania wskazanego poniżej terminu 4 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, nabywca nieruchomości objętych przetargiem, zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20 000,00 zł na wskazane przez Gminę Baranów Sandomierski konto bankowe. W sytuacji stwierdzenia dokonania naruszeń niniejszej umowy sporządzony zostanie protokół na tę okoliczność, który stanowił będzie podstawę do naliczenia kary umownej.”

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.3 i 5.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 122 i 127 oraz drogą elektroniczną na adres urzed@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Małysz