

PROJEKT UMOWY Z ODBIORCĄ OSTATECZNYM

W dniu w Baranowie Sandomierskim, pomiędzy Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą w Baranowie Sandomierskim, przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, kod pocztowy 39- 450 Baranów Sandomierski, NIP 867 20 79 650, zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez:

Marek Mazur – Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

przy kontrasygnacie Alina Zasadnia – Skarbnik Gminy Baranów Sandomierski

a

1. zam.

Nr i seria dowodu osobistego..... PESEL.....,

2. zam.

Nr i seria dowodu osobistego..... PESEL.....,

zwanym/i dalej Właścicielem,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z instalacją i montażem infrastruktury oraz urządzeń odnawialnych źródeł energii na nieruchomości Właściciela z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego, w realizowanym w ramach projektu ”.....”.

2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, w miejscowości..... a powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, którego dotyczy instalacja fotowoltaiczna wynosi.....m² (powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych liczona zgodnie z definicją powierzchni użytkowej na potrzeby podatku od nieruchomości zawartej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych).

3. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Właściciela, o której mowa w pkt 2 instalacji odnawialnych źródeł energii składającej się z następujących elementów

.....

.....

.....

Wszelkie inne koszty nie objęte zakresem niniejszej umowy Właściciel będzie pokrywał samodzielnie.

4. Instalacja infrastruktury oraz urządzeń odnawialnych źródeł energii współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 3.1. Rozwój OZE, oś priorytetowa III. Czysta Energia, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

5. Właściciel oświadcza, że:

a) energia elektryczna wytworzona z instalacji fotowoltaicznej zamontowanej w ramach niniejszej umowy będzie wykorzystywana na potrzeby gospodarstwa domowego,

b) wytworzona energia nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej w tym agroturystyki,

c) samodzielnie zawrze umowę z dostawcą/odbiorcą energii elektrycznej w zakresie przyłączenia zamontowanej instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej w terminie

.....

§ 2

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji odnawialnych źródeł energii, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. W ramach niniejszej umowy Gmina zapewnia przygotowanie niezbędnej dokumentacji dla montażu instalacji.

2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz na przeprowadzenie przez wykonawcę wybranego przez Gminę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu tychże urządzeń.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostanie określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym, uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.

4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami zgłoszeń, uzgodnień i innych dokumentów, o ile będą niezbędne do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.
5. Właściciel nie może modyfikować ani ingerować w zamontowaną instalację.

§ 3

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. W celu realizacji postanowień niniejszej umowy Właściciel udostępni Gminie własną nieruchomość na podstawie odrębnej umowy użyczenia.
2. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji odnawialnych źródeł energii, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
3. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 2, całość zestawu instalacji fotowoltaicznej przejdzie na własność Właściciela na mocy niniejszej umowy. Przejście prawa własności instalacji potwierdzone zostanie protokołem podpisany przez obydwie strony.
4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń odnawialnych źródeł energii.
5. Właściciel budynku zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt ponosić wydatki związane z eksploatacją i ubezpieczeniem całości instalacji odrębnym od ubezpieczenia budynku. Firma ubezpieczeniowa zostanie wyłoniona przez Gminę zgodnie z zasadą konkurencyjności.
6. Nie dokonanie przez Właściciela ubezpieczenia w terminie i wysokości określonej po wyłonieniu firmy ubezpieczającej, jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i może skutkować obciążeniem Właściciela kwotą kosztów przygotowawczych poniesionych w ramach przedmiotowej umowy w zakresie jego nieruchomości.
7. Właściciel oświadcza, że zapewni osobom upoważnionym przez Gminę dostęp do zainstalowanych instalacji odnawialnych źródeł energii, przez cały czas trwania Projektu.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia środków pieniężnych jako wniesienia udziału własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 30% kosztów netto i całości kosztów niekwalifikowalnych inwestycji plus należny podatek VAT.
2. Szacowana wysokość wpłaty Właściciela w związku z instalacją infrastruktury oraz urządzeń odnawialnych źródeł energii, o których mowa w § 1 ust.3 wynosi zł. plus należny podatek VAT. Kwota określona w zdaniu poprzedzającym została określona na podstawie wartości kosztorysowej przedmiotowej inwestycji.
3. Środki pieniężne, stanowiące wkład własny Właściciela będą wpłacone na konto Gminy po uzyskaniu przez Gminę informacji o dofinansowaniu projektu.
4. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy numer tytułem „Wykonanie instalacji OZE” z podaniem nazwy Właściciela zgodnie z danymi zawartymi w Umowie.
5. Po ustaleniu rzeczywistych kosztów projektu tj. rozstrzygnięciu postępowania na wyłonienie Wykonawcy instalacji z odnawialnych źródeł energii, strony podpiszą aneks do niniejszej umowy, którym wprowadzona zostanie do Umowy dokładna wysokość wpłaty uczestnika projektu.
6. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 2 jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i może skutkować obciążeniem Właściciela karą w wysokości kosztów przygotowawczych poniesionych w ramach przedmiotowej umowy w zakresie jego nieruchomości.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 2 i niezrealizowania projektu, wpłata zostanie zwrócona przez Gminę w terminie 20 dni od dnia otrzymania wniosku o zwrot.

§ 5

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „.....”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia według harmonogramu prac, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy nie dojdzie do zrealizowania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „.....”,
 - b) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 3 ust. 2 i 3 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 6,

- c) rozwiązania umowy użyczenia o której mowa w § 3 ust. 1,
- d) jeśli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości instalacji odnawialnych źródeł energii); w takim przypadku zapisy ust. 3 nie będą miały zastosowania.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Właściciela, Właściciel zapłaci Gminie karę umowną w wysokości nakładów poniesionych przez Gminę w zakresie, który dotyczył tego właściciela, pomniejszoną o wniesiony wkład własny, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy Gminy w terminie 30 dni od dnia wezwania Właściciela do zapłaty.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nastąpi w 2018 r i jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą po przeprowadzeniu przetargu. Termin ten z uwagi na nieprzewidziane okoliczności może ulec zmianie, z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: DZ. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

Właściciel:

Gmina: