

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu..... 2016 r. w, pomiędzy:

Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą: Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, NIP 867-20-79-650

reprezentowaną przez Marka Mazura - Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy kontrasygnacie Aliny Zasadniej – Skarbnika Gminy Baranów Sandomierski, zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym do używania**”,

a

1. Panem/Panią.....zam

Nr domu..... legitymującym/cą się dowodem osobistym nr..... wydanym przez....., PESEL.....,

2. Panem/Panią.....zam

Nr domu..... legitymującym/cą się dowodem osobistym nr..... wydanym przez....., PESEL.....,

3. Panem/Panią.....zam

Nr domu..... legitymującym/cą się dowodem osobistym nr..... wydanym przez....., PESEL.....,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu „.....” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020, Działanie 3.1. „Rozwój OZE”.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym¹ i posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości przy ulicy zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowymi wynika to z dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością, złożonych wraz z formularzem zgłoszeniowym do projektu.
2. **Użyczający** użycza i oddaje, a **Biorący do używania** przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego/gospodarczego lub grunt o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej/gruntowej pompy ciepła/powietrznej pompy ciepła/kotła na biomasę² i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu o którym mowa w § 1.
3. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu do używania** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomość o której mowa w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji.
4. **Użyczający** w czasie trwania niniejszej umowy zapewni **Biorącemu do używania** lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Gminą Baranów Sandomierski Wykonawcą instalacji wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Stan przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzony protokołem przekazania spisany pomiędzy **Użyczającym**, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej/gruntowej pompy ciepła/powietrznej pompy ciepła/kotła na biomasę³ przed jego montażem.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący do używania zapewnia, że:

- 1) Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić

2) Bez zgody **Użyczającego** nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
3. Użyczający w przypadku zbycia nieruchomości, zobowiązany jest poinformowania nabywcy lub następcy prawnego o obowiązkach wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - b) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, o których mowa w projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 - c) W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, Użyczający zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości nakładów poniesionych przez **Biorącego do użytkowania** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji o których mowa w projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 - d) w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu umowy użyczenia, **Biorący do użytkowania** zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**,
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony niniejszej umowy.
3. **Biorący do użytkowania** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące

następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego do używania**.

4. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia **Biorący do używania** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w użyczenie

Użyczający

Użyczający

Użyczający